

**شرایط مزایده فروش ملک واحد حسن آباد شرکت زراعی دشت ناز**

شرکت زراعی دشت ناز در نظر دارد ششدانگ ۴ قطعه از اراضی خود واقع در چالوس - نرسیده به مرزن آباد - جاده کجور - روستای حسن آباد به مساحت حدود ۱۸.۱۸ هکتار با کاربری زراعی با سند مالکیت تک برگ (سه فقره سند تک برگ و یک فقره در حال اخذ سند تک برگ) موسوم به واحد حسن آباد با مشخصات و شرایط ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

متقاضیان می توانند همه روزه از ملک فوق و امکانات آن بازدید بعمل آورده و قیمت پیشنهادی خود را به همراه سپرده شرکت در مزایده بصورت واریز به حساب جاری ۱۳۷۴۶۷۸۵۳۰۱ نزد بانک سینا بنام شرکت زراعی دشت ناز اقدام ، و فیش واریزی و قیمت پیشنهادی خود را هر کدام به صورت جداگانه در پاکت لاک و مهر شده در بسته پاکت (الف) بعنوان پاکت سپرده و پاکت (ب) بعنوان پاکت پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده ، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ به دبیرخانه امور اداری شرکت تحویل و رسید دریافت دارند. پیشنهادات رسیده راس ساعت ۱۱ روز برگزاری مزایده بازگشایی و نتیجه آن نیز اعلام و اطلاع رسانی خواهد شد .

زمان و تاریخ برگزاری مزایده : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ راس ساعت ۱۱

**مشخصات ملک ، قیمت های پایه و مبلغ سپرده شرکت در مزایده:**

مبلغ سپرده (میلیارد ریال)	قیمت پایه فروش (میلیارد ریال)	مساحت کل برابر سند مالکیت (مترمربع)	شماره پلاک			ردیف
			بخش	اصلی	فرعی	
۲۴۴ (دویست و چهل و چهار میلیارد ریال)	۴۸۷۰ (چهار هزار و هشتصد و هفتاد میلیارد ریال)	۱۳۵۵۷.۷	یک بیلاقی نوشهر	۵	۶۱	۱
		۸۲۰۲۶	یک بیلاقی نوشهر	۵	۶۲	۲
		۵۴۰۴۷.۱۸	یک بیلاقی نوشهر	۵	۶۳	۳
		۳۲۱۸۲.۵	یک بیلاقی نوشهر	۵	۶۴	۵
		۱۸۱۸۱۳.۳۸				جمع

تبصره : تحویل زمین به برنده مزایده بر اساس وضع موجود در طبیعت و تصرفی شرکت زراعی دشت ناز صورت می پذیرد.

(( امضاء متقاضی ))



شرکت زراعی دشت ناز  
(سهامی خاص)

(( علی رضایی - مدیر عامل ))

آدرس : ساری - کمربندی شرقی - جاده شهرداری تجن - پلاک ۲ بهارستان - شرکت زراعی دشت ناز کد پستی : ۴۸۱۷۱-۸۰۰۵۲  
تلفن : ۳۳۷۲۶۴۰۰ - ۳۳۷۲۶۴۵۴ (۰۱۱) فاکس : ۳۳۷۲۶۴۴۴ - ۰۱۱

## شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۸۴۳ ساری شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۸۱۵۵۰۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۸۹۷۶۸۶۹

شرایط فروش در مزایده:

- ۱- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- ۲- پیشنهادات مخدوش ، مبهم ، مشروط و بدون سپرده فاقد اعتبار و مردود است .
- ۳- نحوه پرداخت ثمن معامله :
  - ۳-۱) ۵ درصد از کل مبلغ قیمت پایه به مبلغ ۲۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سپرده شرکت در مزایده که می بایستی پرداخت گردد .
  - ۳-۲) ۴۰ درصد از مبلغ کل فروش با احتساب سپرده شرکت در مزایده بمبلغ ۱۹۴۸ میلیارد ریال پس از برنده شدن در زمان انعقاد قرارداد از سوی خریدار می بایست پرداخت گردد .
  - ۳-۳) ۶۰ درصد از مبلغ کل ملک طی چهار فقره چک با اقساط مساوی طی ۱۸ ماه پس از عقد قرارداد می بایست پرداخت گردد.
- ۴- پیشنهاد متقاضی باید به صورت مکتوب و با خط خوانا تکمیل و در صورت داشتن شخصیت حقوقی ، دارنده (دارندگان) امضاء مجاز بایستی فرم را پس از امضا ممهور به مهر شرکت نموده و نرخ پیشنهادی را به همراه سپرده واریزی هر کدام بصورت جداگانه در پاکتهای لاک و مهر شده (الف) و (ب) در موعد مقرر تحویل دبیر خانه امور اداری نماید.
- ۳- کلیه هزینه های مرتبط با انتقال ملک به خریدار شامل دارایی و ... با فروشنده و هزینه انتقال سند در دفترخانه بالمناصفه می باشد .
- ۴- تضمین کافی بابت انجام معاملات برابر ارزش کل مورد معامله بصورت چک صیادی و ثبت شده از برنده مزایده دریافت خواهد شد.

- ۵- حداکثر تا ۱۵ روز بعد از اعلام برنده ، قرارداد با نفر اول منعقد می گردد. در صورت انصراف نفر اول ، سپرده وی به نفع شرکت زراعی دشت ناز ضبط و با نفر دوم اعلام شده از کمیسیون مزایده معامله انجام می پذیرد و چنانچه نفر دوم هم پس از ده روز از انعقاد قرارداد و انجام معامله خودداری ورزد سپرده وی ضبط خواهد شد .

(( امضاء متقاضی ))



شرکت زراعی دشت ناز  
(سهامی خاص)  
ثبت: ۸۴۳

(( علی رضایی - مدیر عامل ))

آدرس: ساری - کمربندی شرقی - جاده شهدای تجن - پلاک ۲ بهارستان - شرکت زراعی دشت ناز کد پستی: ۴۸۱۷۱-۸۰۰۵۲  
تلفن: ۳۳۷۲۶۴۰۰ - ۳۳۷۲۶۴۵۴ (۰۱۱) فاکس: ۳۳۷۲۶۴۴۴ - ۰۱۱

## شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۸۴۳ ساری شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۸۱۵۵۰۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۸۹۷۶۸۶۹

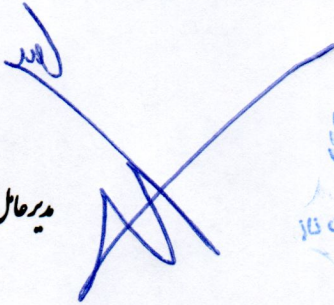

۶- انتخاب نفر دوم برنده در اختیار کمیسیون معاملات شرکت دشت ناز بوده و در صورتی که تفاوت پیشنهاد قیمت نفر اول و دوم کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد کمیسیون معاملات می تواند نفر دوم را اعلام نماید.

۷- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط و آگاهی از کیفیت و کمیت مورد مزایده می باشد.

۸- کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مزایده شامل آگهی روزنامه و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد

۹- زمان تحویل ملک پس از پرداخت کامل ثمن معامله می باشد. چنانچه خریدار بابت ۶۰ درصد ثمن معامله (مبلغ اقساط) ضمانت نامه بانکی تعهد پرداخت به فروشنده تحویل نماید ملک به خریدار تحویل می گردد.

علی رضائی  
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

### گواهی خریدار و پیشنهاد قیمت:

اینجانب / این شرکت ..... فرزند ..... به ش.ش ..... کد ملی / شناسه ملی ..... کد اقتصادی ..... صادره از ..... به آدرس ..... کد پستی ..... تلفن ..... تمامی مندرجات در برگ شرایط مزایده و همچنین پیش نویس قرارداد فروش را مطالعه کرده و متعهد میگردم در صورت برنده شدن در مزایده برابر شرایط اعلام شده اقدام نمایم.

ردیف	شرح	قیمت پایه فروش (ریال)	قیمت پیشنهادی متقاضی (ریال)
۱	پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱ بیلاقی نوشهر	۴/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار هزار و هشتصد و هفتاد) میلیارد ریال	
۲	پلاک ثبتی ۶۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱ بیلاقی نوشهر		
۳	پلاک ثبتی ۶۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱ بیلاقی نوشهر		
۴	پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱ بیلاقی نوشهر		

### قیمت پیشنهادی متقاضی به حروف (ریال):

نام و امضاء متقاضی:

آدرس و تلفن تماس:

آدرس: ساری - کمربندی شرقی - جاده شهیدای تجن - پلاک ۲ بهارستان - شرکت زراعی دشت ناز کد پستی: ۴۸۱۷۱-۸۰۰۵۲  
تلفن: ۳۳۷۲۶۴۰۰ - ۳۳۷۲۶۴۵۴ (۰۱۱) فاکس: ۳۳۷۲۶۴۴۴ - ۰۱۱