

شرایط مزایده فروش ملک واحد دریابیشه شرکت زراعی دشت ناز

شرکت زراعی دشت ناز در نظر دارد ششدانگ یک قطعه از اراضی خود واقع در جاده رویان به نوشهر ابتدای جاده سی بن - واحد دریابیشه به مساحت حدود ۱۲.۱۸ هکتار با کاربری زراعی - جنگلی جلگه ای با سند مالکیت تک برگ (یک فقره سند تک برگ و دو فقره در حال اخذ سند تک برگ) موسوم به واحد دریابیشه با مشخصات و شرایط ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

متقاضیان می توانند همه روزه از ملک فوق و امکانات آن بازدید بعمل آورده و قیمت پیشنهادی خود را به همراه سپرده شرکت در مزایده بصورت واریز به حساب شماره شبا بانک سینا ۸۱۰۵۹۰۰۱۳۷۰۰۴۰۰۶۷۸۵۳۰۰۰۲ **IR** بنام شرکت زراعی دشت ناز اقدام ، و فیش واریزی و قیمت پیشنهادی خود را هر کدام به صورت جداگانه در پاکت لاک و مهر شده در بسته پاکت (الف) بعنوان پاکت سپرده و پاکت (ب) بعنوان پاکت پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده ، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ به دبیرخانه امور اداری شرکت تحویل و رسید دریافت دارند. پیشنهادات رسیده راس ساعت ۱۱ روز برگزاری مزایده بازگشایی و نتیجه آن نیز اعلام و اطلاع رسانی خواهد شد .

زمان و تاریخ برگزاری مزایده : روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ راس ساعت ۱۱

مشخصات ملک ، قیمت های پایه و مبلغ سپرده شرکت در مزایده :

مبلغ سپرده (میلیارد تومان)	قیمت پایه فروش (میلیارد تومان)	مساحت کل برابر سند مالکیت (مترمربع)	شماره پلاک			ردیف
			بخش	اصلی	فرعی	
۱۱۷ (یکصد و هفده میلیارد تومان)	۲۳۴۰ (دوهزار و سیصد و چهل میلیارد تومان)	۹۷۵۰۰	شش نوشهر	۵۷	۷۲	۱
		۲۴۳۷۱.۶۵	شش نوشهر	۵۷	-	۲
		۱۲۱۸۷۱.۶۵	جمع			

توضیح: تحویل زمین به برنده مزایده بر اساس وضع موجود در طبیعت و تصرفی شرکت زراعی دشت ناز صورت می پذیرد.

((امضاء متقاضی))

((علی رضایی - مدیر عامل))

آدرس: ساری - کمربندی شرقی - جاده شهدای تجن - پلاک ۲ بهارستان - شرکت زراعی دشت ناز کد پستی: ۴۸۱۷۱-۸۰۰۵۲
تلفن: ۳۳۷۲۶۴۰۰ - ۳۳۷۲۶۴۵۴ (۰۱۱) فاکس: ۳۳۷۲۶۴۴۴ - ۰۱۱

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۸۴۳ ساری شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۸۱۵۵۰۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۸۹۷۶۸۶۹

شرایط فروش در مزایده :

۱- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۲- پیشنهادات محدودش ، مبهم ، مشروط و بدون سپرده فاقد اعتبار و مردود است .

۳- نحوه پرداخت ثمن معامله :

۳-۱) ۵ درصد از کل مبلغ قیمت پایه به مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت سپرده شرکت در مزایده که می بایستی پرداخت گردد .

۳-۲) ۴۰ درصد از مبلغ کل فروش با احتساب سپرده شرکت در مزایده بمبلغ ۹۳۶ میلیارد تومان پس از برنده شدن در زمان انعقاد قرارداد از سوی خریدار می بایست پرداخت گردد .

۳-۳) ۶۰ درصد از مبلغ کل ملک طی چهار فقره چک با اقساط مساوی طی ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد می بایست پرداخت گردد.

۴- پیشنهاد متقاضی باید به صورت مکتوب و با خط خوانا تکمیل و در صورت داشتن شخصیت حقوقی ، دارنده (دارندگان) امضاء مجاز بایستی فرم را پس از امضا ممهور به مهر شرکت نموده و نرخ پیشنهادی را به همراه سپرده واریزی هر کدام بصورت جداگانه در پاکت‌های لاک و مهر شده (الف) و (ب) در موعد مقرر تحویل دبیر خانه امور اداری نماید.

۳-۳) کلیه هزینه های مرتبط با انتقال ملک به خریدار شامل دارایی و ... با فروشنده و هزینه انتقال سند در دفترخانه بالمناصفه می باشد .

۴- تضمین کافی بابت انجام معاملات برابر ارزش کل مورد معامله بصورت چک صیادی و ثبت شده از برنده مزایده دریافت خواهد شد.

۵- حداکثر تا ۱۵ روز بعد از اعلام برنده ، قرارداد با نفر اول منعقد می گردد. در صورت انصراف نفر اول ، سپرده وی به نفع شرکت زراعی دشت ناز ضبط و با نفر دوم اعلام شده از کمیسیون مزایده معامله انجام می پذیرد و چنانچه نفر دوم هم پس از ده روز از انعقاد قرارداد و انجام معامله خودداری ورزد سپرده وی ضبط خواهد شد .

((امضاء متقاضی))

((علی رضایی - مدیر عامل))
شرکت زراعی دشت ناز
(سهامی خاص)
تبت : بهارستان
آدرس : ساری - کمربندی شرقی - جاده شهدای تجن - پلاک ۲ بهارستان - شرکت زراعی دشت ناز کد پستی : ۴۸۱۷۱-۸۰۰۵۲
تلفن : ۳۳۷۲۶۴۰۰ - ۳۳۷۲۶۴۵۴ (۰۱۱) فاکس : ۳۳۷۲۶۴۴۴ - ۰۱۱

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بررسی

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۸۴۳ ساری شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۸۱۵۵۰۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۸۹۷۶۸۶۹

۶- انتخاب نفر دوم برنده در اختیار کمیسیون معاملات شرکت دشت ناز بوده و در صورتی که تفاوت پیشنهاد قیمت نفر اول و دوم کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد کمیسیون معاملات می تواند نفر دوم را اعلام نماید.

۷- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط و آگاهی از کیفیت و کمیت مورد مزایده می باشد.

۸- کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مزایده شامل آگهی روزنامه و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد

۹- زمان تحویل ملک پس از پرداخت کامل ثمن معامله می باشد. چنانچه خریدار بابت ۶۰ درصد ثمن معامله (مبلغ اقساط) ضمانت نامه بانکی تعهد پرداخت به فروشنده تحویل نماید ملک به خریدار تحویل می گردد.

علی رضائی

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره



گواهی خریدار و پیشنهاد قیمت :

اینجانب / این شرکت فرزند به ش.ش کد ملی / شناسه ملی کد اقتصادی صادره از به آدرس کد پستی تلفن تمامی مندرجات در برگ شرایط مزایده و همچنین پیش نویس قرارداد فروش را مطالعه کرده و متعهد میگردم در صورت برنده شدن در مزایده برابر شرایط اعلام شده اقدام نمایم.

ردیف	شرح	قیمت پایه فروش (تومان)	قیمت پیشنهادی متقاضی (تومان)
۱	پلاک ۷۲ فرعی از ۵۷ اصلی بخش شش نوشهر	۲/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو هزار و سیصد و چهل میلیارد تومان)	
۲	۵۷ اصلی بخش شش نوشهر		

قیمت پیشنهادی متقاضی به حروف (تومان) :

نام و امضاء متقاضی:

آدرس و تلفن تماس:

آدرس: ساری - کمربندی شرقی - جاده شهدای تجن - پلاک ۲ بهارستان - شرکت زراعی دشت ناز کد پستی: ۴۸۱۷۱-۸۰۰۵۲
تلفن: ۳۳۷۲۶۴۰۰ - ۳۳۷۲۶۴۵۴ (۰۱۱) فاکس: ۳۳۷۲۶۴۴۴ - ۰۱۱